

LEGENDA

- ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO
- DOMÍNIO PÚBLICO RODOVIÁRIO DO ESTADO
- DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL
- ARTIGO N.º 18688

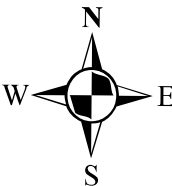

Parcela originária	Lote/Parcela	Área (m²)	Área máxima de implantação (m²)	Área máxima de construção (m²)	Altura máxima da fachada (m)	Nº máximo de pisos		Uso admitido
						Ac. C. S.	Ab. C. S.	
Domínio Público Rodoviário do Estado¹	Espaços Verdes de Utilização Coletiva	8 113,2	-	-	-	-	-	Espaço Verde
	Espaços-canal	1 893,0	-	-	-	-	-	Arruamento (faixa de rodagem/passeios)
Domínio Público Municipal²	Espaços Verdes de Utilização Coletiva	404,9	-	-	-	-	-	Espaço Verde
	Espaço de Infraestruturas	199,6	-	-	-	-	-	Infraestruturas/Equipamentos
	Espaços-canal	28,8	-	-	-	-	-	Arruamento (faixa de rodagem)
N.º 17751/Alnadas Artigo Matricial n.º 18688	Espaços Verdes de Utilização Coletiva (Domínio Público Municipal)	31 976,1	-	-	-	-	-	Espaço Verde
	Espaço de Infraestruturas (Domínio Público Municipal)	2 446,6	-	-	-	-	-	Infraestruturas/Equipamentos
	Espaços-canal (Domínio Público Municipal)	26 032,2	-	-	-	-	-	Arruamento (faixa de rodagem/estacionamento/passeios/acessos aos lotes)
	1	10 988,9	8 034,1	16 483,3	15	3	1	Indústria/Armazém
	2	5 891,7	3 363,2	8 837,5	15	3	1	Indústria/Armazém
	3	4 668,2	2 210,6	7 002,3	15	3	1	Indústria/Armazém
	4	19 746,1	15 068,2	29 619,2	15	3	1	Indústria/Armazém
	5	19 736,8	15 061,2	29 605,2	15	3	1	Indústria/Armazém
	6	19 726,8	15 053,0	29 590,2	15	3	1	Indústria/Armazém
	7	17 524,6	12 801,2	26 286,9	15	3	1	Indústria/Armazém
	8	8 685,0	5 537,6	13 027,5	15	3	1	Indústria/Armazém

¹ - parcela após operação de transformação fundiária mantém-se integrada no Domínio Público Rodoviário do Estado
² - parcela após operação de transformação fundiária mantém-se integrada no Domínio Público Municipal

CARTOGRAFIA BASE:

Entidade proprietária: Câmara Municipal da Figueira da Foz
Entidade produtora: Socarto, Lda.
Data e n.º de homologação: 15 de maio de 2019; processo n.º 565
Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território
Sistema de referência: ETRS89; Elipsóide: GRS80; Projeção: Transversa de Mercator
Exatidão posicional planimétrica: melhor ou igual que 0,30 metros
Exatidão posicional altimétrica: melhor ou igual que 0,40 metros
Precisão posicional nominal da saída gráfica: 0,34 metros
Exatidão temática: 95% na completude e classificação

PLANO DE PORMENOR DA 1.ª FASE DA ÁREA INDUSTRIAL E EMPRESARIAL DO PINHAL DA GANDRA

ELEMENTO:		NÚMERO:	
PLANTA DA OPERAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA		06	
ELABORADO POR:	DATA:		1:2000
DIVISÃO DE URBANISMO SERVIÇO DE PLANEAMENTO	ABRIL DE 2022		
SISTEMA DE COORDENADAS:			
Sistema de coordenadas: PT-TM06/ETRS89 Elipsóide de referência: GRS80 Projeção cartográfica: Transversa de Mercator		Câmara Municipal da Figueira da Foz	